

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект»
от 15.05.2017

**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект»
(Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)**

СТАНДАРТ

**Требования к порядку выполнения, качеству
и содержанию работ по
подготовке проектной документации**

ОП 0602-03-17

Изм.	№ док-та	Подпись	Дата

1. Общие положения

Настоящий Стандарт Разработан в целях реализации положений Федеральных законов от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», иных действующих на территории РФ законодательных актов, включая Градостроительный кодекс, приказов и распоряжений федеральных органов власти и учреждений.

Стандарт включает в себя все необходимые положения и требования к профессиональной деятельности организаций, индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации «Саморегулируемая организации Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация), выполняющих работы, оказывающих услуги в области архитектурно-строительного проектирования объектов, оказывающих влияние на безопасность сооружений капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

Настоящий Стандарт устанавливает общие требования к профессиональной деятельности членов Ассоциации при выполнении ими проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

Положения настоящего Стандарта обязательны для применения всеми членами Ассоциации при выполнении ими проектных работ, о допуске к которым саморегулируемой организацией выданы соответствующие свидетельства.

Стандарт обязателен для применения всеми подразделениями и должностными лицами организаций и индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, при осуществлении процесса выпуска проектно-сметной документации и является руководящим документом при работе с субподрядными организациями.

Требования настоящего Стандарта распространяются на архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, демонтаж зданий и сооружений, а также на территориальное планирование и планировку территории.

Соблюдение требований настоящего Стандарта служит задачам повышения уровня профессиональной деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемой организации, выполняющих проектные работы, для достижения следующих целей:

- реализация прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности при осуществлении градостроительной деятельности (в том числе развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городских и сельских поселений);
- обеспечение необходимой надежности зданий и сооружений, инженерных систем в расчетных условиях эксплуатации, прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований;
- обеспечение доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- повышение безопасности строительных материалов и изделий, процессов их производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации для жизни или здоровья людей и окружающей среды;
- соблюдение требований по охране окружающей среды, экологической безопасности, санитарных правил при осуществлении градостроительной деятельности.

2. Требования к составу и содержанию работ по подготовке проектной документации

Настоящий Стандарт обязывает проектные организации, индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, соблюдать все действующие нормативно-технические регламенты, национальные Стандарты и своды правил, обязательные к применению при подготовке проектной документации, а также обязательные ведомственные документы и требования заказчиков, в том числе к проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

Основанием для подготовки проектной документации является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между застройщиком, или техническим заказчиком, и исполнителем. Подготовка проектной документации должна быть обеспечена необходимыми исходно-разрешительными документами, установленными законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами, и регламентами, обеспечивающими, в необходимых случаях, сохранение государственной тайны.

Состав и требования к разделам проектной документации актуальной нормативно-технической документацией определяется для следующих видов объектов капитального строительства:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Стандартом для объектов капитального строительства. Под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

2.1 Состав разделов проектной документации на объекты производственного и непромышленного назначения

Раздел 1 «Пояснительная записка», должен содержать следующие основные документы и данные:

- реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- задание на проектирование, технические условия;
- правоустанавливающие документы на объект реконструкции, капитального ремонта;
- результаты инженерных изысканий;
- сведения о потребности объекта в сырье, воде, газе, электричестве;
- сведения о категории земель, на которых располагается или будет располагаться объект;
- заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом и техническими регламентами по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- сведения о затратах по демонтажу, по переселению людей, переносу коммуникаций;
- сведения о согласованиях.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», должен содержать следующие основные документы и данные:

- обоснование планировочной организации земельного участка, границ санитарно-защитных зон;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- границы зон первичных сервитутов;
- схемы движения транспортных средств на строительной площадке;
- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

Раздел 3 «Архитектурные решения», должен содержать следующие основные документы и данные:

- обоснование принятых пространственных и архитектурно-художественных решений;
- отображение фасадов;
- поэтажные планы.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», должен содержать следующие основные документы и данные:

- обоснование конструктивных решений, включая их пространственные схемы, принятые для расчетов строительных конструкций;
- обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение норм теплозащиты, снижение шума и вибрации, норм гидроизоляции, загазованности, соблюдение безопасного уровня электромагнитных излучений, гигиенических условий, норм пожарной безопасности;
- инженерные решения, обеспечивающие защиту территории объекта капитального строительства от опасных природных и техногенных процессов;
- чертежи разрезов и несущих конструкций зданий и сооружений;
- планы перекрытий, ограждающих конструкций, фундаментов.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения», должен содержать следующие основные документы и данные:

- характеризующие системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,

- отопления, вентиляции, кондиционирования, связи, газоснабжения;
- данные по технологическим решениям объекта капитального строительства, включая перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда, ограничению вредных выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду.

Раздел 6 «Проект организации строительства», должен содержать следующие основные документы и данные:

- характеристики земельного участка, в том числе и вне зоны строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций;
- обоснование потребности строительства в кадрах;
- обоснование размеров площадок для складирования материалов, оборудования, стоянок строительной техники;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных конструкций и материалов;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ;
- предложения по организации геодезического и лабораторного контроля;
- обоснование продолжительности строительства;
- генеральный план строительства.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», должен содержать следующие основные документы и данные:

- перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- перечень мероприятий по обеспечению защиты от проникновения людей и животных в опасную зону;
- расчеты и обоснование зон развала и опасных зон;
- обоснование методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения;
- обоснование решений по безопасным методам работ;
- перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения;
- мероприятия по утилизации отходов и благоустройству земельного участка;
- согласование технических решений по сносу, демонтажу объекта потенциально опасными методами, перечень дополнительных мер безопасности;
- чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры;
- технологические схемы последовательности сноса, демонтажа объектов капитального строительства.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», должен содержать следующие основные документы и данные:

- о результатах воздействия проектируемого объекта на окружающую среду;
- перечень мероприятий по предотвращению, или снижению возможного негативного влияния объекта на окружающую среду;
- перечень мероприятий по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства вследствие воздействия на экосистему региона;
- перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

- карты-схемы, сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы, земли, поверхностных и подземных вод.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», должен содержать следующие основные документы данные:

- обоснование инженерных решений по обеспечению пожарной безопасности, противопожарных расстояний, противопожарному водоснабжению;
- проектные решения по обеспечению безопасности людей и подразделений пожарной охраны;
- перечень установок автоматического пожаротушения и сигнализации;
- организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- схемы эвакуации людей и материальных средств с объекта капитального строительства, в случае возникновения пожара.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», должен содержать следующие основные документы и данные:

- обоснование принятых конструктивных решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, предусмотренных Градостроительным кодексом;
- проектные решения по обустройству рабочих мест.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», должен содержать следующие основные документы и данные:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектный и локальные сметные расчеты,
- сметные расчеты по отдельным затратам в соответствии с главами таблицы 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Содержание глав сметной документации

Главы сводного сметного расчета	Содержание затрат
Глава 1	Подготовка территории строительства
Глава 2	Основные объекты строительства
Глава 3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения
Глава 4	Объекты энергетического хозяйства
Глава 5	Объекты транспортного хозяйства и связи
Глава 6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения
Глава 7	Благоустройство и озеленение территории
Глава 8	Временные здания и сооружения
Глава 9	Прочие работы и затраты
Глава 10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль
Глава 11	Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта
Глава 12	Проектные и изыскательские работы

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и учет энергетических ресурсов», должен содержать следующие основные документы и данные:

- перечень мероприятий по обеспечению энергоэффективности;
- мероприятия по исключению нерационального расхода энергоресурсов;
- оснащенность зданий, сооружений приборами учета энергетических ресурсов;
- перечень требований энергоэффективности, которые должны соблюдаться при вводе и эксплуатации объекта капитального строительства.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации», должен содержать сведения об объеме и составе указанных работ, в случае подготовки проектной документации для строительства и реконструкции многоквартирного дома.

Раздел 12 «Иная документация», в случаях, предусмотренных федеральными законами, должен содержать следующие основные документы и данные:

- декларацию промышленной безопасности проектируемых опасных производственных объектов;
- декларацию безопасности гидротехнических сооружений;
- иную документацию, предусмотренную законодательными актами РФ.

2.2 Состав разделов проектной документации на линейные объекты

Раздел 1 «Пояснительная записка», должен содержать следующие основные документы и данные:

- реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- исходные данные;
- технико-экономические показатели объекта;
- сведения о категории земель на которых располагается или будет располагаться объект;
- сведения о затратах по демонтажу, по переселению людей, переносу коммуникаций;
- принципиальные проектные решения.

Раздел 2 «Проект полосы отвода», должен содержать следующие основные документы и данные:

- расчет размеров земельных участков;
- перечень искусственных сооружений;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- сведения о радиусах поворота, длинах прямых и криволинейных участков;
- сведения о необходимости постов организации движения, дорожного сервиса;
- план и продольный профиль трассы.

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения», должен содержать следующие основные документы и данные:

- сведения о топографических, геологических, метеорологических условиях участка;
- сведения о категории и классе линейного объекта;
- перечень мероприятий по энергоснабжению;
- сведения о составе эксплуатационного персонала;
- перечень мероприятий по охране труда при эксплуатации объекта;

- требования к грунтам отсыпки;
- способы отвода поверхностных вод;
- объемы земляных работ;
- конструктивные решения объекта;
- конструктивные схемы искусственных сооружений;
- обоснование строительства сооружений связи и сигнализации;
- сведения о резервной пропускной способности трубопровода и оборудовании;
- сведения об отходах, местах и способах захоронения и утилизации;
- сведения об опасных участках и защитных зонах;
- перечень мероприятий по ликвидации аварий и их последствий;
- обоснование безопасного от оси линейного объекта до населенных пунктов и инженерных сооружений;
- схема линейных объектов и мест установки технологического оборудования;
- чертежи элементов искусственных конструкций;
- профили проектируемых сооружений;
- схемы управления технологическими процессами и контроля.

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта», должен содержать следующие основные документы и данные:

- перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта;
- схемы расположения инфраструктурных объектов.

Раздел 5 «Проект организации строительства», должен содержать следующие основные документы и данные:

- характеристики трассы линейного объекта, полосы отвода земельного участка, расположения объектов инфраструктуры;
- сведения о расположении баз материально-технического снабжения строительства, местах проживания строительного персонала;
- транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов;
- обоснование потребности в строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;
- сведения об объемах и трудоемкости основных видов строительных работ;
- перечень мероприятий по предотвращению опасных инженерно-геологических, техногенных и иных природных явлений;
- обоснования продолжительности строительства;
- проектные решения и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение природной среды;
- ситуационный план линейного сооружения с транспортной схемой доставки материалов и оборудования, с линиями электроснабжения и связи;
- план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и демонтируемых сооружениях;
- сведения о земельных участках отводимых на период строительства, схемы границ вырубki лесов;
- сведения о последовательности возведения объекта.

Раздел 6 «Проект организации работ по демонтажу линейного объекта», должен содержать следующие основные документы и данные:

- перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- перечень мероприятий по обеспечению защиты от проникновения людей и животных в опасную зону;
- расчеты и обоснование зон развала и опасных зон;
- обоснование методов защиты сетей инженерно-технического обеспечения;
- обоснование решений по безопасным методам работ;
- перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения;
- мероприятия по утилизации отходов и благоустройству земельного участка;
- согласование технических решений по сносу, демонтажу объекта потенциально опасными методами, перечень дополнительных мер безопасности;
- чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры;
- технологические схемы последовательности сноса, демонтажа объектов капитального строительства;
- решения по устройству временных инженерных сетей на период строительства и демонтажа линейного объекта.

Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», должен содержать следующие основные документы и данные:

- о результатах воздействия проектируемого объекта на окружающую среду;
- перечень мероприятий по снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- перечень мероприятий по охране земли, лесов, водных объектов, атмосферного воздуха, животного и растительного мира на период строительства и эксплуатации линейного объекта;
- перечень мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, местонахождения карьеров;
- сведения о программах экологического контроля на период строительства и эксплуатации;
- перечень и расчет компенсационных затрат на реализацию природоохранных мероприятий, компенсационные выплаты.

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», должен содержать следующие основные документы данные:

- о системе обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и объектов Инфраструктуры;
- обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейных объектов, противопожарные расстояния от оси линейного объекта до населенных пунктов, хозяйственных объектов, лесных массивов;
- сведения о пересечениях с другими линейными объектами и устройстве охранных зон, обоснование инженерных решений по обеспечению пожарной безопасности, противопожарных расстояний, противопожарному водоснабжению;
- сведения о конструктивных решениях, степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности;
- проектные решения по обеспечению безопасности людей и подразделений пожарной охраны;
- перечень установок автоматического пожаротушения и сигнализации;
- организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет необходимых сил и средств.

Раздел 9 «Смета на строительство», должен содержать следующие основные документы данные:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектный и локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты по отдельным затратам в соответствии с главами таблицы 2.1.1.

Раздел 10 «Иная документация», в случаях, предусмотренных федеральными законами, должен содержать следующие основные документы и данные:

- декларацию промышленной безопасности проектируемых опасных производственных объектов;
- декларацию безопасности гидротехнических сооружений;
- иную документацию, предусмотренную законодательными актами РФ.

В таблице 2.2.1 представлены соответствия разделов проектной документации (ПД) на линейные и нелинейные объекты капитального строительства.

Таблица 2.2.1 – Соответствие разделов ПД на линейные и нелинейные объекты

Разделы ПД нелинейных объектов		Разделы ПД линейных объектов	
№№ разделов	Примечания	№№ разделов	Примечания
1. Пояснительная записка		1. Пояснительная записка	
2. Схема планировочной организации земельного участка		2. Проект полосы отвода	
3. Архитектурные решения			
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		3. Технологические и конструктивные решения. Искусственные сооружения	
5. Сведения об инженерном оборудовании	В полном объеме при бюджетном финансировании	4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру	В полном объеме при бюджетном финансировании
6. Проект организации строительства		5. Проект организации строительства	
7. Проект организации работ по демонтажу		6. Проект организации работ по демонтажу	
8. Мероприятия по охране окружающей среды		7. Мероприятия по охране окружающей среды	
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального			

Разделы ПД нелинейных объектов		Разделы ПД линейных объектов	
№№ разделов	Примечания	№№ разделов	Примечания
строительства			
11. Смета на строительство	В полном объеме при бюджетном финансировании	9. Смета на строительство	В полном объеме при бюджетном финансировании
11.1 Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности			
11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома			
12. Иная документация		10. Иная документация	

Раздел 6, «Проект организации строительства», и раздел 11, «Смета на строительство», для нелинейных объектов, а также соответствующие разделы 5 и 9 проектной документации для линейных объектов, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком, техническим заказчиком и указываются в задании на проектирование.

3. Порядок выполнения проектной и рабочей документации

Настоящим Стандартом определены этапы выполнения проектных работ, рекомендуемые организациям и индивидуальным предпринимателям членам саморегулируемой организации:

- подготовительные работы;
- сбор исходных данных;
- разработка разделов проектной и рабочей документации;
- выпуск проектно-сметной документации и экспертиза;
- авторский надзор.

Основным условием выпуска проектной документации является наличие документально оформленных требований застройщика, заказчика - задание на проектирование.

Задание на проектирование выдается заказчиком на этапе заключения договора на выполнение проектно-сметной документации и должно включать технические требования к проектно-сметной документации.

В задании на проектирование должны содержаться следующие данные:

- 1) общие сведения;
- 2) перечень разделов документации, согласно разделам 2.1 и 2.2 настоящего Стандарт а, разрабатываемых по данному договору;
- 3) технические требования к проектируемым зданиям сооружениям объектов капитального строительства;
- 4) исходные данные для проектирования, предоставляемые заказчиком;
- 6) данные для составления сметной документации;
- 7) количество экземпляров проектной документации, требования к электронной архивации проектной документации.

3.1 Подготовительные работы

Подготовительные работы начинаются после заключения с заказчиком договора на выпуск проектно-сметной документации. На этом этапе осуществляется изучение материалов инженерных изысканий, получение технических условий у заказчика, застройщика либо технического заказчика.

Приказом руководителя организации, члена Ассоциации, иным уполномоченным лицом, либо иным внутренним регламентирующим документом организации, члена Ассоциации, назначается руководитель проекта, главный инженер проекта либо главный архитектор проекта, который самостоятельно, либо с привлечением других сотрудников, обеспечивает приемку материалов инженерных изысканий, включая сведения об опасных природных явлениях района работ, включая техногенные воздействия на окружающую среду и людей, необходимые для составления программы работ сведения об опасных природных явлениях района работ, включая техногенные воздействия на окружающую среду и людей, обеспечивает сбор необходимых исходных данных по объекту, получает необходимые материалы у застройщика, технического заказчика, отражающих технико-экономические показатели проектируемого объекта, инженерно-геологические, климатические, экологические параметры,

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры, в том числе о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение необходимых проектных работ, предоставляют лицам, выполняющим работы по подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, получает материалы и документы, необходимые для выполнения работ, утверждают проектную документацию, утверждает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные должностной инструкцией организации или индивидуального предпринимателя. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

3.2 Сбор исходных данных

Процесс сбора исходных данных начинается после заключения договора с заказчиком на выпуск проектно-сметной документации либо заключения отдельного договора на выполнение работ по сбору исходных данных.

В задании на сбор исходных данных, выполненное главным инженером проекта главным архитектором проекта должен содержаться перечень всех материалов и документов, необходимых для выполнения проектно-сметной документации в соответствии с требованиями заказчика. К таким материалам, в том числе, относятся:

- картографические материалы, обзорные и ситуационные планы, планы землепользований, лесные планшеты и т.д.;
- договора аренды лесных и/или земельных участков, постановления об их утверждении, или документы подтверждающие намерения землепользователей о предоставлении в аренду участков, либо в их бессрочное пользование;
- технические условия от всех организаций, чьи интересы могут затрагиваться в процессе строительства или эксплуатации объекта;
- заключения местных административных организаций и ведомств: Роспотребнадзор; Комитет по охране окружающей природной среды и экологии; главный архитектор; Комитет земельных ресурсов и т.д. об утверждении проектных решений, месте расположения объекта капитального

строительства, об условиях приемки объекта в эксплуатацию, об условиях эксплуатации объекта;

- заключения организаций и ведомств федерального (областного, республиканского) значения: Россельхознадзор; управление ГО и ЧС; Комитет природных ресурсов; Комитет водных ресурсов; Бассейно-водное управление; служба рыбоохраны; Центр мониторинга недр; Комитет по охране памятников истории и культуры и т.д. об утверждении проектных решений, месте расположения объекта капитального строительства, об условиях приемки объекта в эксплуатацию, об условиях эксплуатации объекта;
- справки и разрешительные документы на действующие карьеры и полигоны строительного мусора, свалки отходов, а также другие документы, перечень которых определяется главным инженером проекта, главным архитектором проекта для каждого конкретного объекта капитального строительства и может корректироваться в процессе выполнения проектной документации.

Главный инженер проекта, главный архитектор, руководитель проекта организует получение технических условий и технических требований от всех заинтересованных организаций, согласно техническому заданию и конкретной ситуации на месте объекта проектирования.

В местных муниципальных организациях, либо у заказчика, оформляются справки и разрешительные документы на действующие карьеры и полигоны твердых бытовых отходов и полигоны строительного мусора.

Текущие материалы сбора исходных данных передаются главному инженеру проекта, главному архитектору проекта и после их верификации могут использоваться для разработки проектной документации.

После разработки соответствующих разделов проектной документации, главный инженер проекта, или назначенный им ответственный сотрудник, формирует материалы утверждаемой части проекта – проекты границ отвода земель, акты натурного технического обследования, расчеты ущербов и потерь при изъятии земель, протоколы общественных слушаний и другие необходимые материалы проектной документации.

В случае необходимости передачи материалов заказчику, выпускается отдельный технический отчет по сбору исходных данных.

3.3 Разработка разделов проектной и рабочей документации

Входными данными для проектирования также являются материалы инженерных изысканий и сбора исходных данных.

Планирование и контроль процесса разработки проектно-сметной документации осуществляется главным инженером проекта, главным архитектором проекта, иным должностным лицом, назначенным руководителем предприятия, которые определяют:

- состав проекта на основании задания на проектирование;
- сроки предоставления результатов изысканий и сбора исходных данных;
- сроки сдачи заказчику отдельных разделов проектно-сметной документации и всего проекта;
- состав необходимых согласований и экспертиз, сроки их выполнения.

Выполнение разделов проектной и рабочей документации выполняется в соответствии с действующими на территории РФ обязательными нормативными и техническими материалами, нормативными актами субъектов Российской Федерации, местных органов власти, ведомственных технических Стандартов и требований заказчиков, положений настоящего Стандарта.

При обнаружении каких-либо несоответствий, раздел проектной документации возвращается на доработку. После приведения раздела в соответствие с требованиями, главный инженер проекта, главный архитектор проекта, наряду с конкретным

исполнителем работ расписываются в текстовых документах и чертежах.

Нормоконтроль проектной и рабочей документации осуществляется, в том числе согласно требованиям ГОСТ Р21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р21.1002-2014 «Нормоконтроль проектной и рабочей документации». Прошедший нормоконтроль раздел документации считается готовым к тиражированию и дальнейшей передачи заказчику.

Выполненные разделы проектной документации передаются главному инженеру проекта, главному архитектору проекта для формирования материалов утверждаемой части проекта, для последующих согласований проектной документации и проведения необходимых экспертиз.

Внесение изменений в проектно-сметную документацию, находящуюся в процессе разработки, происходит в соответствии с внутренними регламентами организаций и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемой организации.

Внесение изменений в комплект проектно-сметной документации, сданный заказчику, происходит в соответствии с внутренними документированными процедурами, но обязательно с соблюдением требований ГОСТ Р21.1101.2013. Измененная проектно-сметная документация идентифицируется номером ревизии и обозначением изменений в подлинниках документов.

В целях реализации действующей правительственной программы «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», организации и индивидуальные предприниматели, члены саморегулируемой организации, обязаны при выполнении проектных работ, разработке конструктивных решений, применять конструкции, инженерное оборудование, строительные изделия, материалы, строительную технику и механизмы, вспомогательное оборудование, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации соответствующую сертификацию или аттестацию, преимущественно отечественного производства, зарегистрированные в соответствующем реестре, или, в исключительных случаях импортного производства, дополнительно имеющего сертификат соответствия органов Стандартизации России.

3.4 Выпуск проектно-сметной документации и экспертиза

Разработанная, в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативной документации, проектная документация подлежит согласованию, экспертизе и утверждению.

Проектная документация на строительство предприятия, здания и сооружения, разработанная в соответствии с государственными нормами, правилами и Стандартами, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного инженера проекта, главного архитектора проекта, управляющего проектом), согласованию с органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Государственная экспертиза проводится в следующих случаях:

- проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- имеется совокупность следующих обстоятельств:
- проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным;
- застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении государственной экспертизы (за исключением случая, указанного в подпункте "а" настоящего пункта);

- проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заказчиком, техническим заказчиком принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.

Государственная экспертиза проектной документации не проводится в отношении проектной документации объектов капитального строительства, ранее получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и применяемой повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

В случае если строительство объекта капитального строительства будет осуществляться с использованием повторно типовой проектной документации или модификации такой проектной документации, результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе независимо от того, что государственная экспертиза проектной документации не проводится.

К полномочиям государственного учреждения, подведомственного Министерству регионального развития Российской Федерации, относится организация и проведение государственной экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных для следующих видов объектов капитального строительства:

а) объекты, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

б) объекты, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации;

в) объекты обороны и безопасности, иные объекты, сведения о которых составляют государственную тайну (за исключением объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена указами Президента Российской Федерации к полномочиям федеральных органов исполнительной власти);

г) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения в случае, если при проведении работ по их сохранению затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

д) особо опасные и технически сложные объекты;

е) уникальные объекты, за исключением объектов, в отношении которых государственная экспертиза отнесена до 2013 года к полномочиям органа исполнительной власти г. Москвы;

ж) автомобильные дороги федерального значения;

з) объекты, связанные с размещением и обезвреживанием отходов производства и потребления I - V классов опасности, определяемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы I - V классов опасности);

и) объекты, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Государственная экспертиза в отношении объектов, не указанных в настоящем разделе, и объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена указами Президента Российской Федерации к полномочиям иных федеральных органов исполнительной власти, проводится уполномоченными на проведение государственной

экспертизы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Проектная документация на объекты, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, а также проектная документация на объекты, связанные с размещением и обезвреживанием отходов I - V класса опасности, должна дополнительно пройти государственную экологическую экспертизу.

После получения положительного заключения экспертизы и всех необходимых согласований организация, индивидуальный предприниматель член Ассоциации передает заказчику, техническому заказчику экземпляры проектной документации в виде переплетенных томов, а также в электронном виде на CD-диске и количестве, указанном в техническом задании на проектирование.

Контрольные экземпляры документации в виде переплетенных томов хранятся в архиве, в специально приспособленном помещении и считаются архивными. Срок хранения – постоянно.

Выдача контрольного экземпляра специалистам организации, индивидуального предпринимателя производится с оформлением соответствующей записи в журнале тиражирования, распределения учтенных копий и архивации.

Специалист организации, которому выдан архивный экземпляр проектной документации, несет ответственность, согласно внутреннего регламента организации, индивидуального предпринимателя члена саморегулируемой организации за его сохранность и не имеет права выносить его за пределы организации или передавать его кому-либо.

В случаях, когда в договоре на выполнение проектных работ не обусловлены специальные требования о составе выдаваемой заказчику проектной документации, в ее состав не включаются расчеты строительных конструкций, технологических процессов и оборудования, а также расчеты объемов строительно-монтажных работ, потребности в материалах, трудовых и энергетических ресурсах.

Эти материалы хранятся у разработчика проектной документации и представляются заказчику или органам государственной экспертизы по их требованию.

Заказчики проектной документации и организации-проектировщики, индивидуальные предприниматели, члены саморегулируемой организации, обязаны своевременно вносить в рабочую документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов.

При проектировании особо сложных и уникальных зданий и сооружений заказчиком совместно с соответствующими научно-исследовательскими и специализированными организациями должны разрабатываться специальные технические условия, отражающие специфику их проектирования, строительства и эксплуатации.

3.5 Авторский надзор

Авторский надзор осуществляется на основании договора и проводится, как правило, в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта, а в случае необходимости и начального периода его эксплуатации.

Авторский надзор осуществляется специалистами – разработчиками рабочей документации, назначаемыми руководством организации или индивидуального предпринимателя. Руководителем специалистов, осуществляющих авторский надзор, назначается, как правило, главный архитектор или главный инженер проекта.

Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом организации и доводится до сведения заказчика, застройщика, который информирует о принятом решении подрядчика и органы Государственного архитектурно-строительного надзора.

Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком, а также по специальному вызову заказчика или подрядчика в соответствии с договором.

Заказчик, застройщик обязан обеспечить специалистов, осуществляющих авторский надзор:

- оборудованными служебными помещениями, средствами связи, транспорта и др. в соответствии с договором;
- доступ во все строящиеся объекты строительства и места производства строительно-монтажных работ;
- ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к объекту строительства;
- внесение предложений в органы Государственного архитектурно-строительного надзора и другие органы архитектуры и градостроительства о приостановлении в необходимых случаях строительных и монтажных работ, выполняемых с выявленными нарушениями, и принятии мер по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с законодательством.

Основные обязанности специалистов авторского надзора:

- выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования;
- своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 и контроль исполнения;
- содействие ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией;
- информирование заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов;
- участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений, в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

Все записи по контролю строительно-монтажных работ на соответствие проектным решениям производятся ответственными исполнителями в «Журнале авторского надзора». Один экземпляр «Журнала авторского надзора» находится у ответственного исполнительного, второй – на объекте у генподрядчика.

Заказчик ставится в известность обо всех случаях выявления несоответствий строительно-монтажных работ проектным решениям. Главный инженер проекта, главный архитектор проекта согласует с заказчиком обоснованность и необходимость внесения изменений в проектно-сметную документацию.

При согласовании отступлений от первоначальных технических решений, при условии, что указанные изменения не затрагивают принципиальных технических решений, утвержденных в проектной документации, в рабочие чертежи вносятся исправления либо выпускаются новые листы. В такой документации к основному

идентификационному номеру в штампе добавляются буквы «АН» или делается надпись «Авторский надзор». Рабочие чертежи, согласованные авторским надзором, считаются актуальными и поступают в производство работ.

В случае, если согласование отступлений от проектных решений невозможно, подрядчику составляется предписание об устранении несоответствий.

По завершении строительно-монтажных работ главный инженер проекта, главный архитектор проекта утверждает акт ввода объекта в эксплуатацию и акт приемки работ у заказчика.

4. Заключительные положения

Стандарт обязателен для применения всеми подразделениями и должностными лицами организаций и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемой организации, при выполнении работ по подготовке проектной документации и является руководящим документом при работе с субподрядными организациями.

При выполнении проектных работ организации и индивидуальные предприниматели, члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать законодательство в сфере прав на результаты интеллектуальной деятельности, защиты государственной и коммерческой тайны и, своими действиями или бездействием, допускать его нарушения.

Организации и индивидуальные предприниматели, члены Ассоциации обязаны выполнять сопровождение выполненных ими работ по подготовке проектной документации при прохождении экспертизы государственной, ведомственной, негосударственной.

Настоящее Стандарт вводится в действие с 1 июля 2017 года.

В случаях, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.